

FO
EMPREENDIMENTOS



B A R I
RESIDENCE

VICINO AL MARE



A **G314 Arquitetura** é um escritório fundado em 2017 por Ezequiel Paludo, Guilherme Vettoretti e Rafael Braghini, arquitetos com sólida formação técnica e uma trajetória reconhecida por premiações regionais, nacionais e internacionais.

Desde a sua origem, o escritório atua com a convicção de que a boa arquitetura vai além da forma: ela qualifica a experiência de viver a cidade. Cada projeto nasce do entendimento de que os espaços devem promover bem-estar, funcionalidade e integração com o entorno, criando ambientes que permanecem relevantes ao longo do tempo.

Com atuação em arquitetura residencial, comercial e projetos urbanísticos — incluindo loteamentos e condomínios —, a G314 desenvolve soluções completas, nas quais estética, técnica e eficiência caminham juntas. O resultado são projetos equilibrados, pensados para valorizar o investimento, o uso cotidiano e o espaço coletivo.

Mais do que edifícios, a G314 cria formas contemporâneas de morar e conviver, traduzindo em arquitetura a união entre sensibilidade, precisão técnica e responsabilidade urbana.



A **FO Empreendimentos** atua no mercado imobiliário de Florianópolis e região com o propósito de transformar projetos em experiências de morar e investir com qualidade. Cada empreendimento nasce de um compromisso sólido com excelência construtiva, cumprimento de prazos e atenção aos detalhes, refletindo um padrão elevado em todas as etapas do processo.

Com uma atuação pautada pela transparência e pelo relacionamento próximo com o cliente, a FO desenvolve projetos residenciais e comerciais que aliam arquitetura contemporânea, funcionalidade e potencial de valorização, sempre em sintonia com o entorno e o estilo de vida local.

Mais do que construir imóveis, a FO Empreendimentos entrega segurança, conforto e confiança, criando espaços pensados para quem busca viver bem hoje e investir com solidez no futuro.

LOCALIZAÇÃO

Florianópolis



Ilha do Francês

Lagoinha do Norte

Praia Brava

Ponta das Canas

Oceano Atlântico

Cachoeira do Bom Jesus

Canasvieiras

SAPIENS PARK

SC-401



CONCEITO

O **Bari Residence** foi concebido para quem valoriza arquitetura contemporânea, conforto e praticidade, em uma das localizações mais desejadas do norte da ilha: Cachoeira do Bom Jesus, de frente ao mar. O projeto traduz um estilo de vida leve e urbano, onde morar bem significa estar perto da natureza sem abrir mão de conveniência.

A arquitetura do edifício se destaca pela composição moderna e atemporal, com linhas horizontais bem definidas, varandas amplas e o uso de brises verticais metálicos, que garantem identidade visual, privacidade e conforto térmico às unidades. O ripado amadeirado de tom uniforme, inspirado em materiais tecnológicos de alta durabilidade, adiciona aconchego e sofisticação à fachada, criando um equilíbrio elegante entre modernidade e calor visual.

No térreo, a presença de uma loja comercial ativa a relação do edifício com a rua, contribui para um entorno mais vivo e oferece praticidade ao dia a dia, reforçando o caráter urbano e funcional do empreendimento.

Com 29 unidades no total, o **Bari Residence** apresenta um mix residencial pensado para atender diferentes perfis de moradores e investidores. O empreendimento conta com doze apartamentos de dois dormitórios, quatro apartamentos de um dormitório e oito studios, todos projetados com foco em funcionalidade, iluminação natural e conforto ambiental. No topo do edifício, a cobertura com três dormitórios se destaca como a unidade mais exclusiva do conjunto, oferecendo maior amplitude, privacidade e vistas privilegiadas.

O **Bari Residence** representa uma oportunidade única de viver ou investir em um empreendimento contemporâneo, bem localizado e com alto potencial de valorização, unindo arquitetura de qualidade, proximidade do mar e um projeto pensado para o modo de viver atual.



BARI



Imagem meramente ilustrativa.

FO
EMPREENDIMENTOS



B A R I
RESIDENCE

STUDIOS
APARTAMENTOS

1, 2 e 3
DORMITÓRIOS

COBERTURA
3 SUÍTES

Imagem meramente ilustrativa.

FO
EMPREENDIMENTOS

BARI

RESIDENCE



Imagem meramente ilustrativa.

BARI

RESIDENCE

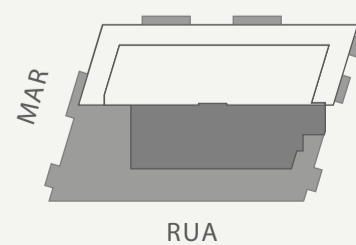


Imagem meramente ilustrativa.

lazer



LAZER
210m²



LEGENDA

- | | |
|--------------|--------------------|
| 01. PISCINA | 04. ESPAÇO GOURMET |
| 02. DECK | 05. ESPAÇO CRIANÇA |
| 03. ACADEMIA | 06. LOUNGE EXTERNO |

Planta ilustrativa com sugestão de decoração e equipamentos.

B A R I
RESIDENCE

PISCINA



Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeito a alteração sem aviso prévio.
Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.

FO
EMPREENDIMENTOS

B A R I
RESIDENCE

ACADEMIA



Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeito a alteração sem aviso prévio. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.

FO
EMPREENDIMENTOS

B A R I
RESIDENCE

ESPAÇO GOURMET



Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeito a alteração sem aviso prévio.
Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.

FO
EMPREENDIMENTOS

B A R I
RESIDENCE

ESPAÇO KIDS

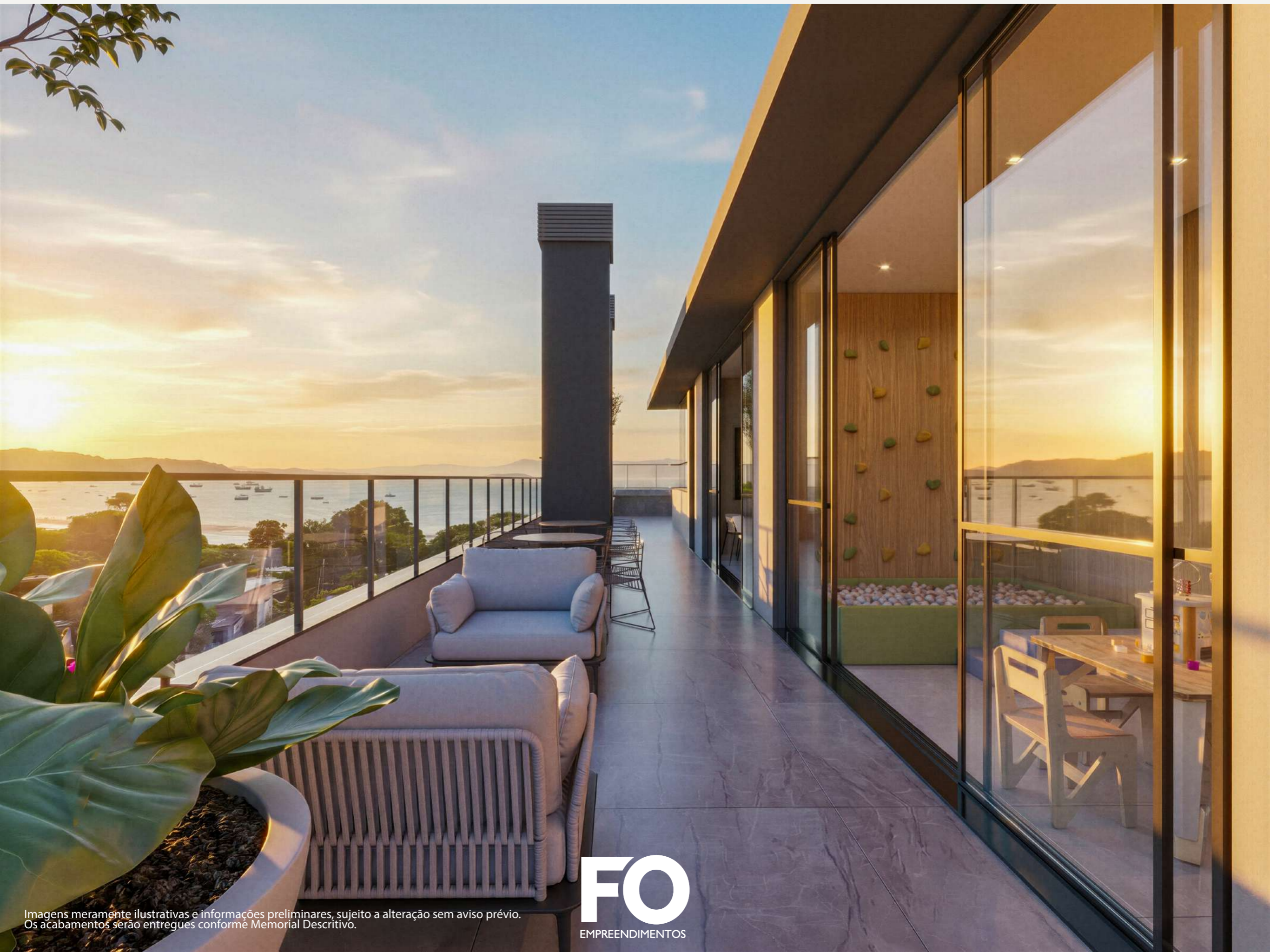


Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeito a alteração sem aviso prévio.
Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.

FO
EMPREENDIMENTOS

B A R I
RESIDENCE

LOUNGE EXTERNO



Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeito a alteração sem aviso prévio.
Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.

FO
EMPREENDIMENTOS

B A R I
RESIDENCE

APTOS

BARI

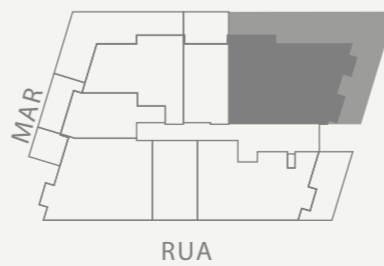
RESIDENCE



3 dormitórios



201
144m²



BARI

RESIDENCE



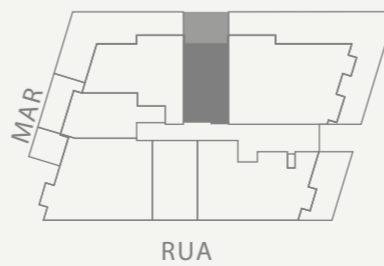
BARI

RESIDENCE

studio



202
43m²



BARI

RESIDENCE

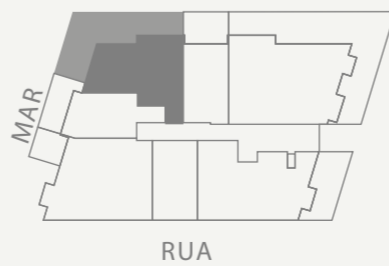


Imagem meramente ilustrativa.

I dormitório



203
89m²



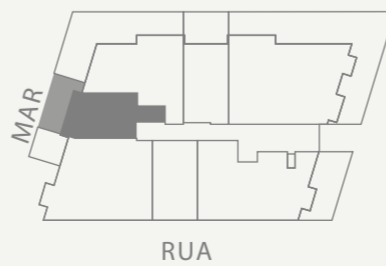
BAR I

RESIDENCE

studio



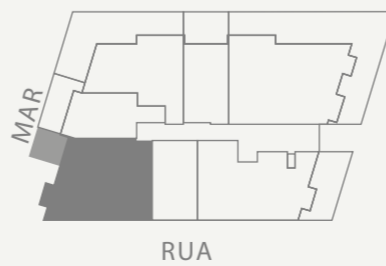
204
43m²



2 dormitórios



205
78m²



BARI

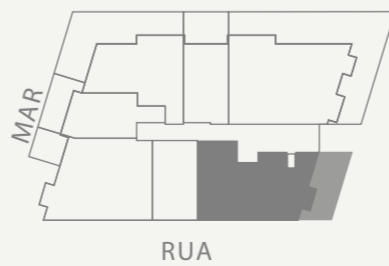
RESIDENCE



2 dormitórios



207
86m²



BARI

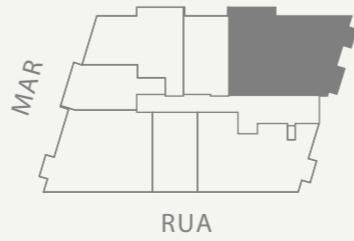
RESIDENCE



3 dormitórios



301
401
501
83m²



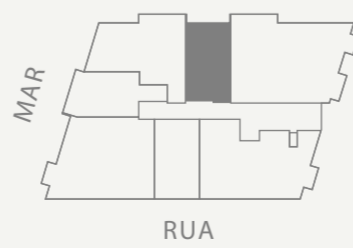
BARI

RESIDENCE

studio



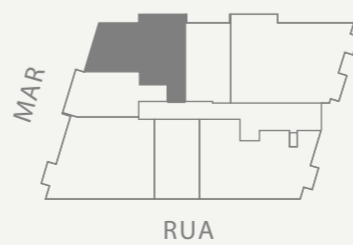
302
402
502
31m²



I dormitório



303
403
503
51m²



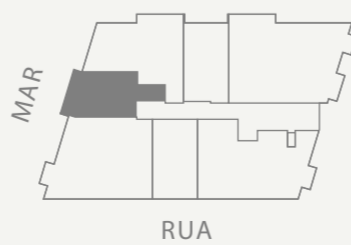
BARI

RESIDENCE

studio



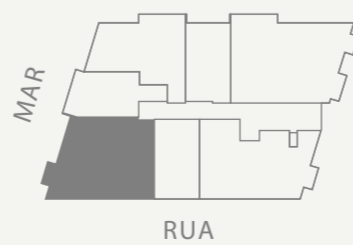
304
404
504
31m²



2 dormitórios



305
405
505
69m²



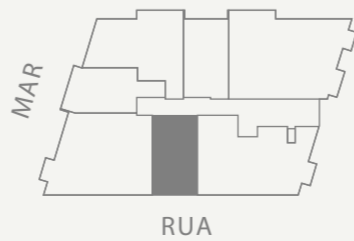
BARI

RESIDENCE

studio



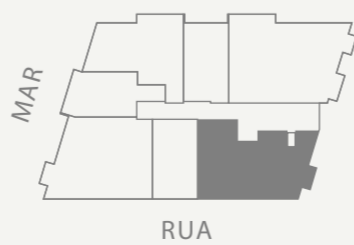
306
406
506
31m²



2 dormitórios



307
407
507
68m²



B A R I
RESIDENCE

Cobertura



BARI

RESIDENCE

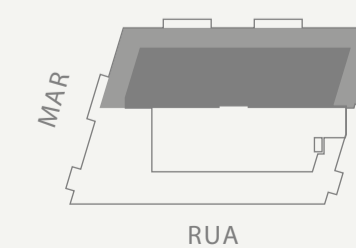


Cobertura

3 suítes



601
175m²





BAR
104

Imagem meramente ilustrativa.

FO
EMPREENDIMENTOS

FO

EMPREENDIMENTOS



**EXCLUSIVIDADE
SOFISTICAÇÃO**



BARI FO
105

FO
EMPREENDIMENTOS

FO
EMPREENDIMENTOS

B A R I



FO
EMPREENDIMENTOS



B A R I
RESIDENCE